

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Dvořákova 1515/2, pověřený Okresního soudu v Kladně dne 11.03.2011 č.j. 32 EXE 33/2011-35, vydaným podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Praze, č.j. 59 Cm 224/2010-10 ze dne 21.10.2010,

proti povinnému: **1/ Jan Polidar,**
bytem Kladenská č.p. 40, Pletený Újezd, IČ: 43155987, dat. nar.: 07.04.1967;
2/ Jiřina Polidarová,
bytem Kladenská č.p. 40, Pletený Újezd, IČ: 71854720, dat. nar.: 08.10.1971;
3/ Monika Merhautová,
bytem Kladenská č.p. 40, Pletený Újezd, dat. nar.: 10.01.1989

na návrh oprávněného: **RW - Finanční společnost s.r.o. "v likvidaci"**
se sídlem Zemědělská 5295/6, Ostrava-Třebovice, IČ: 26831708

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 37.215,76 Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 200.000,- Kč ode dne 02.09.2010 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 666,67 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 11.03.2022 v sídle Exekutorského úřadu v Ostravě, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava v 10:00:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

podíl na společných částech 1/8 povinného Jan Polidar,

- pozemek parcelní číslo 256/1, o výměře 5554m², druh pozemku orná půda,
 - pozemek parcelní číslo 257, o výměře 201m², druh pozemku trvalý travní porost,
 - pozemek parcelní číslo 258, o výměře 1284m², druh pozemku trvalý travní porost,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Bystřice, katastrální území Ouběnice u Votic, na listu vlastnictví č. 18

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 5.000,- Kč (slovy: dvamilionysedmsetpěttisíc korun českých)

a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, sp.zn. 10/11 – 88 ze dne 02.09.2012 na základě posudku znalce Jaromír Klein ze dne 14.09.2012, pod č.j. 13417-277/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 3.333,- Kč (slovy: třítisícetřicet tři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu soudní exekutor, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol: 10111, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostrava. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo soudcovské

ke spoluvlastnickému podílu 1/8
pohledávka 36.314,- Kč

návrh podán u soudu dne 8.9.2010

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Benešově 7E-661/2010 -11 ze dne 13.10.2010. Právní moc ke dni
20.11.2010.

Z-19556/2010-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

povinný: Jan Polidar r.č. 670407/1297

ke spoluvlastnickému podílu 1/8

Oprávnění pro

ESSOX s.r.o., F. A. Gerstnera č.ev. 52, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26764652

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:

670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor 103 Ex-36112/2011 -12 (k 20 EXE 28/2011-25) ze dne 29.09.2011. Právní moc ke dni 13.10.2011.

Z-19324/2011-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Zástavní právo soudcovské

pohledávka: 30.449,-Kč

ke spoluvlastnickému podílu 1/8

povinný: Polidar Jan r.č.670407/1297

návrh podán u soudu 5.8.2011

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Benešově 7 E-487/2011 -14 ze dne 26.09.2011. Právní moc ke dni 26.11.2011.

Z-1486/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/8

povinný : Polidar Jan r.č.670407/1297

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
63998530

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor 135 EX-1608/2012 -12 (k 54 EXE 378/2012-15) ze dne 18.04.2012. Právní moc ke dni 21.04.2012.

Z-5845/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/8

povinný: Polidar Jan, r.č. 670407/1297

Oprávnění pro

RW - Finanční společnost s.r.o. "v likvidaci",
Zemědělská 5295/6, Třebovice, 72200 Ostrava, RČ/IČO:

Oprávnění pro
26831708

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Král Jiří Mgr., soudní exekutor 043 EX-10/2011 -22 (k 32 EXE 33/2011-35) ze dne 24.03.2011. Právní moc ke dni 25.10.2011.

Z-9033/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- › Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/8

povinný: Polidar Jan, RČ: 670407/1297

Oprávnění pro

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 47115971

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor 135 EX-1988/2012 -15 (k 51 EXE 436/2012-15) ze dne 11.06.2012. Právní moc ke dni 26.06.2012.

Z-9162/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- › Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/8

povinný: Polidar Jan, r.č. 670407/1297

Oprávnění pro

COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, Stodůlky, 15800 Praha
5, RČ/IČO: 27179907

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Hanák Ondřej JUDr., soudní exekutor 147 EX-958/2012 -61 (k 59 EXE 778/2012-32) ze dne 17.08.2012.

Z-11367/2012-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- › Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/8

povinný: Polidar Jan, r.č. 670407/1297

Oprávnění pro

Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance

Oprávnění pro

Group, náměstí Republiky 115, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice, RČ/IČO: 47452820

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr.
Marcel Smékal, soudní exekutor 081 EX-30507/2011 -016 JH (k 58 EXE 1210/2011-9)
ze dne 05.10.2011.

/-016

Z-18376/2011-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/8

povinný: Polidar Jan, r.č. 670407/1297

Oprávnění pro

COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, Stodůlky, 15800 Praha
5, RČ/IČO: 27179907

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr.
Ondřej Hanák, Ph.D., soudní exekutor 147 EX-958/2012 -61 (k 59EXE 778/2012-32)
ze dne 17.08.2012. Právní moc ke dni 11.03.2013.

Z-4905/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka dle exekučního příkazu

ke spoluvlastnickému podílu 1/8

povinný: Polidar Jan, r.č. 670407/1297

Oprávnění pro

SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 26865297

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Vlček
Daniel Mgr., soudní exekutor 101 EX-01947/2013 -029 (k 57 EXE 282/2013) ze dne
27.05.2013.

Z-6390/2013-201

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 101 EX-01947/2013 -
29. Právní moc ke dni 13.09.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2014
18:07:51. Zápis proveden dne 29.05.2014.

Z-3868/2014-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

pohledávka 34.078,- Kč
návrh podán u soudu dne 14.9.2012
ke spoluvlastnickému podílu 1/8
povinný: Polidar Jan, r.č.670407/1297

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní
soud v Benešově 6 E-81/2012 -26 ze dne 26.09.2012. Právní moc ke dni
30.10.2012.

Z-13874/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 38.967,- Kč
ke spoluvlastnickému podílu 1/8
povinný: Polidar Jan, r.č.670407/1297

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno
č.j.42003-029992/2013 /220/JM ze dne 21.11.2013.

Z-18062/2013-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávky ve výši 48.952,85 Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu 1/8
povinný : Polidar Jan r.č.670407/1297

Oprávnění pro

mBank S.A., id.č.1254524, Senatorska 18, 00-950
Warszawa, Polsko, vykonává: mBank S.A., organizační
složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 27943445

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr.
Igor Ivanko, soudní exekutor 167 EX-17027/2011 -45 ze dne 25.02.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.02.2014 19:07:04. Zápis proveden dne 28.03.2014.

V-1473/2014-201

- › Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávky ve výši 36 314,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu 1/8
povinný: Polidar Jan, r.č. 670407/1297

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Česká
správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25,
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00006963

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr.
Ing. Petr Kučera, soudní exekutor 150 EX-573/2013 -64 ze dne 06.02.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 07.02.2015 05:29:17. Zápis proveden dne 04.03.2015.

V-1202/2015-201

Pořadí k 07.02.2015 05:29

- › Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 37 415,- Kč s příslušenstvím
povinný: Polidar Jan, r.č. 670407/1297
ke spoluvlastnickému podílu 1/8

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) 42003-220/8010/14.04.2015-00661/JM - 1 ze dne
14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2015 08:00:00. Zápis proveden
dne 13.05.2015.

V-3857/2015-201

Pořadí k 17.04.2015 08:00

- › Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 47.772,- Kč včetně příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu 1/8
povinný: Polidar Jan, r.č. 670407/1297

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno
Čj:42003-220/8010/2015 -01929/JM-1 ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2015 08:46:24. Zápis proveden dne 30.10.2015.

V-9778/2015-201

Pořadí k 02.10.2015 08:46

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka: 38.009,-Kč včetně příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu 1/8
povinný: Polidar Jan, r.č.670407/1297
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno
Povinnost k
Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297
Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno
42003-220-8010/2016 -02823/JM-1 ze dne 15.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2016 09:50:55. Zápis proveden dne 13.12.2016.

V-10437/2016-201

Pořadí k 16.11.2016 09:50

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 35.930,00 Kč (včetně příslušenství)
ke spoluvlastnickému podílu 1/8
povinný: Polidar Jan, r.č. 670407/1297
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno
Povinnost k
Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297
Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Kladno 42003-220-8030/2017 -02860/JM-1 ze dne 14.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 10:24:47. Zápis proveden dne 13.12.2017.

V-9965/2017-201

Pořadí k 15.11.2017 10:24

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka:
existující, dle platebního výměru č.j. 42003/130/8014/21.9.2018/964/JS na 30.926,00 Kč
ke spoluvlastnickému podílu 1/8
povinný: Polidar Jan, r.č.670407/1297
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno 42003-220-8010/2019 00244/JM - 1 ze dne 22.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2019 10:00:27. Zápis proveden dne 14.02.2019.

V-585/2019-201

Pořadí k 23.01.2019 10:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

existující pohledávka ve výši 39 221,00 Kč včetně příslušenství

povinný: Polidar Jan, r.č. 670407/1297

ke spoluvlastnickému podílu 1/8

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova
2819, 27267 Kladno

Povinnost k

Polidar Jan, Kladenská 40, 27351 Pletený Újezd, RČ/IČO:
670407/1297

Parcela: 256/1, Parcela: 257, Parcela: 258

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Benešov 42003-220-8070/2019 -02814/JM - 1 ze dne 14.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2019 09:00:01. Zápis proveden dne 10.12.2019.

-0281/4/JM

V-8947/2019-201

Pořadí k 15.11.2019 09:00

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Ostravě dne 10.01.2022

úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

RW - Finanční společnost s.r.o. "v likvidaci", Zemědělská 5295/6, Ostrava-Třebovice, PSČ 722 00 (oprávněný)

Jan Polidar, Kladenská č.p. 40, Pletený Újezd, PSČ 273 51 (povinný)

Jiřina Polidarová, Kladenská č.p. 40, Pletený Újezd, PSČ 273 51 (povinný)

Monika Merhautová, Kladenská č.p. 40, Pletený Újezd, PSČ 273 51 (povinný)

Budilová Marie, Šrámkova 495, 259 01 Votice

Polidarová Martina, Dánská 2280, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Zamrazilová Jana, Husova 420, 259 01 Votice

Mašková Lenka, Kardavec 26, 26101 Hluboš

Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno

Mgr. Jan Ševčík, U Zákřutu 1778/5, Praha 10 (Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.)

Mgr. Marek Lošan, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, (ESSOX s.r.o.)

COFIDIS s.r.o

Pojišťovna České spořitelny, a.s.,

Allianz pojišťovna, a.s.

SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,

mBank S.A., id.č.1254524, Senatorska 18, 00-950, Warszawa, Polsko, vykonává: mBank S.A., organizační

složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8, IČO: 27943445

JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor
Pospíchal Tomáš, Mgr. soudní exekutor
JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor.
JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., soudní exekutor
JUDr. Marcel Smékal soudní exekutor
Mgr. Jan Peroutka soudní exekutor
JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor
Vlček Daniel Mgr., soudní exekutor
JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutor
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor
Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor
JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor
Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor
Okresní soud v Benešově, Masarykovo nám. 223, Benešov
Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Benešově (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost)
Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Kladně (finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)
Městský úřad Bystřice, Dr. E. Beneše 25, Bystřice (obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)
Obecní úřad Pletený Újezd, Kladenská 40, Pletený Újezd (obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (zdravotní pojišťovna)
Revírní bratrská pokladna
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Katastrální úřad pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Benešov (katastrální úřad – na úřední desku)
úřední deska exekutora

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR).

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor