

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava, Dvořákova 1515/2, ve věci:

- sp. zn. 043 EX 40/21 pověřený Okresním soudem v Pardubicích dne 29.04.2021 č.j. 16 EXE 7167/2021-11, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Pardubicích, č.j. 9 C 183/2019-93 ze dne 25.06.2020,
- sp. zn. 043 EX 791/23 převzal exekuční spis pod. sp.zn. 162 EX 343/22 vedený dle pověření Okresního soudu v Pardubicích ze dne 30.08.2022, č. j. 34 EXE 1646/2022-11, vydaného podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Pardubicích, č.j. 11 C 265/2019-39 ze dne 4.3.2020,
- sp. zn. 043 EX 922/24 pověřený Okresním soudem v Pardubicích dne 3.6.1924 č.j. 45 EXE 869/2024-12, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Pardubicích, č.j. 11 C 139/2020-181 ze dne 18.11.2022.

vedené pro

oprávněného:

YUSUFELI s.r.o.

se sídlem Jana Šoupala 1597/3, Ostrava, PSČ: 708 00, IČ: 28563131

proti povinnému:

1/ Mgr. Roman Čonka,

bytem Jungmannova č.p. 380, Dašice, dat. nar.: 05.09.1977;

2/ Mária Čonková,

bytem Křičenského č.p. 306, Dašice, dat. nar.: 03.06.1958,

práv. zast. advokátem Mgr. Jan Fišer, advokát, se sídlem Škroupova č.p. 561, Pardubice, PSČ: 530 03, IČ: 06515258

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného:

- vyklidit nemovitosti, konkrétně vyklidit a předat oprávněně stavbu č.p. 214, stojící na stavební parcele č. 180 v obci a katastrálním území Dašice, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 783, uhradit oprávněnému náklady nalézacího řízení ve výši 25.187,32 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce (043 EX 40/21),
- uhradit oprávněnému pohledávku ve výši 61 160,71 Kč s úrokem z prodlení ve výši 10 % ročně z částky 61.160,71 Kč od 16.7.2019 do zaplacení a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce (043 EX 791/23)
- uhradit oprávněnému pohledávku ve výši 47.955,- Kč, společně s úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 47.955,- Kč ode dne 8.4.2020 do zaplacení a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce (043 EX 922/24),

r o z h o d l

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli:

příklep na vydražené nemovité věci:

podíl povinné č. 2) v rozsahu 1/4 na společných částech nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo 204/6, o výměře 852m², druh pozemku zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Dašice, katastrální území Dašice, na listu vlastnictví č. 1112

podíl povinné č. 2) v rozsahu 1/2 na společných částech nemovitosti:

- pozemek parcelní číslo St. 180, o výměře 226m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Dašice, katastrální území Dašice, na listu vlastnictví č. 1454

- včetně součástí a příslušenství:

U jižní strany parcely st. 180, v obci a v k.ú. Dašice, jsou umístěna vstupní ocelová vrátka, kterými se z ulice Štenclova vstupuje na pozemek st. 180. Chodník umístěný na JV okraji této části parcely je z betonové dlažby, položené na písku od vstupních vrátek až ke vstupu do rodinného domu a pak chodník vede až k zahradě p.č. 204/6. V zahradě jsou několik let neudržované stromy a náletové porosty. Je zde umístěna původní drobná stavba, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, zděná kůlna s přístřeškem, která má pultovou střechu s taškovou krytinou, která je poškozená. Dále je v západní části parcely umístěna již pouze ocelová konstrukce původního skleníku, s komínem.

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 30.07.2025 nejvyšší podání 476.666,- Kč (slovy čtyřistasedmdesátšesttisícšestsetšedesátšest korun českých).

II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 100.000,- Kč.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 043 EX 40/21-190, označení nemovitostí)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 595.832,50 Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 1035001489/5500, variabilní symbol: 40212, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedených nemovitých věcí, která proběhla v souladu s ust. § 336o o.s.ř. jako elektronická, dne 31.07.2025 učinil vydražitel [REDAKCE] nejvyšší podání v částce 476.666,- Kč. Dražba byla ukončena (uplynula lhůta, kdy šla činit podání) dne 30.07.2025 ve 12:01 hodin.

Soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep a současně podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Doplatek nejvyššího podání je možno uhradit na č.ú. 1035001489/5500 pod var. symbolem 40212 nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci.

Výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo, budoucí výměnek, výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražiteli.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání může podat jen oprávněný, povinný a vydražitel. Jinak může do 15 dnů ode dne dražby podat odvolání ten, komu nebyla doručena dražební vyhláška podle ustanovení § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř. a nebyl proto dražbě přítomen a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebo odebráním nemovité věci.

V Ostravě dne 30.07.2025

úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje:

YUSUFELI s.r.o., Jana Šoupala 1597/3, Ostrava, PSČ 708 00 (oprávněný)
Mgr. Roman Čonka, Jungmannova č.p. 380, Dašice, PSČ 533 03 (povinný č.1)
Mgr. Jan Fišer, advokát, advokát, Škroupova č.p. 561, Pardubice, PSČ 530 03 (právní zástupce povinného č.2)
[REDAKCE] (vydražitel)

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR).

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor