

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Dvořákova 1515/2, Ostrava,**  
pověřený Okresním soudem v Děčíně dne 12.03.2025 č.j. 51 EXE 395/2025-10,

proti povinnému: **Michal Zvolský,**  
**bytem Spojová č.p. 264, Jílové, dat. nar.: 23.03.1988**

na návrh oprávněného: **Union Invest Holding, a.s.**  
**se sídlem Gorkého 3037/2, Ostrava, IČ: 25386182,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Thomas Mumulos, se sídlem Sadová 553/8, Ostrava,**  
**PSČ: 702 00, IČ: 71334157**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 546.348,42 Kč, úroky ve výši 3.1% ročně z částky 466.124,47 Kč ode dne 13.09.2023 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 466.124,47 Kč ode dne 13.09.2023 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 60.884,40 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### **usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 26.05.2026 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 26.05.2026 v 11:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**II. V ostatním zůstává dražební jednání nařízeno dle usnesení o nařízení dražebního jednání – elektronická dražba (dražební vyhláška) č.j. 043 EX 26/25-31 ze dne 21.10.2025.**

#### **Odůvodnění:**

Usnesením č.j. 043 EX 26/25-31 ze dne 21.10.2025 nařídil soudní exekutor na den 11.12.2025 elektronickou dražbu nemovitých věcí povinného, a to:

**- bytová jednotka číslo 264/13 v budově č.p. 264, 265, stojící na pozemku parc. č. St. 857, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Jílové, katastrální území Jílové u Děčína, na listu vlastnictví č. 1509**

**podíl na společných částech 795/15853**

**- byt.dům číslo popisné 264, 265, stojící na pozemku parc. č. St. 857,  
- pozemek parcelní číslo St. 857, o výměře 488m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální  
pracoviště Děčín, pro obec Jílové, katastrální území Jílové u Děčína, na listu vlastnictví č. 1394**

Povinný si podal návrh na odklad a exekuční soud v usnesení č.j. 51 EXE 395/2025-36 ze dne 16.01.2026 dospěl k závěru, že je na místě provedení exekuce prodejem nemovitostí odložit na dobu uvedenou v návrhu na částečný odklad exekuce, tedy na **dva měsíce**, když výsledkem jednání povinného se zájemcem podle smlouvy o smlouvě budoucí může být situace (samozřejmě za součinnosti se soudním exekutorem), že exekuce bude zastavena. Po dobu odkladu exekutor nečinil žádné úkony směřující k provedení exekuce. Po uplynutí doby odkladu exekutor i bez návrhu pokračuje v provedení exekuce. Jelikož ze strany povinného nebyla učiněna žádná snaha o jednání, případně úhradu dluhu, je potřeba v exekuci pokračovat.

Soudní exekutor proto nařizuje dražební jednání na den 26.05.2026 od 10:00 do 11:00 hodin. V ostatním zůstává dražební jednání nařízeno dle usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba č.j. 043 EX 26/25-31 ze dne ze dne 21.10.2025.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Ostravě dne 20.04.2026

úřední otisk  
razítka

Mgr. Jiří Král  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje:

Mgr. Thomas Mumulos, advokát, Preslova 361/9, Ostrava, PSČ 702 00 (právní zástupce oprávněného)

Michal Zvolský, Spojová č.p. 264, Jílové, PSČ 407 01 (povinný)

ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (zástavní věřitel)

Union Invest Holding, a.s. (zástavní věřitel)

Katastrální úřad pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Děčín (katastrální úřad)

Magistrát města Děčín – na úřední desku

Městský úřad Jílové – na úřední desku

Finanční úřad pro Ústecký kraj – Územní pracoviště v Děčíně

OSSZ Děčín

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Revírní bratrská pokladna

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

---

**Poučení:**

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR).

---

Mgr. Jiří Král  
soudní exekutor