

U S N E S E N Í

Soudní exekutor **Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Dvořákova 1515/2**, pověřený Okresního soudu v Děčíně dne 12.03.2025 č.j. 51 EXE 395/2025-10, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Děčíně, č.j. 17 C 51/2024-19 ze dne 08.10.2024,

proti povinnému: **Michal Zvolský,**
bytem Spojová č.p. 264, Jílové, dat. nar.: 23.03.1988

na návrh oprávněného: **Union Invest Holding, a.s.**
se sídlem Gorkého 3037/2, Ostrava, IČ: 25386182,
práv. zast. advokátem Mgr. Thomas Mumulos, se sídlem Sadová 553/8, Ostrava,
PSČ: 702 00, IČ: 71334157

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 622.555,05 Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 3.1% ročně z částky 466.124,47 Kč ode dne 13.09.2023 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 466.124,47 Kč ode dne 13.09.2023 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 60.884,40 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") t o t o :

Usnesení o odročení dražebního jednání:

Soudní exekutor tímto usnesením rozhodl, že dražební jednání, jehož předmětem je dražba nemovitostí, konkrétně:

- bytová jednotka číslo 264/13 v budově č.p. 264, 265, stojící na pozemku parc. č. St. 857, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Jílové, katastrální území Jílové u Děčína, na listu vlastnictví č. 1509

podíl na společných částech 795/15853

- byt.dům číslo popisné 264, 265, stojící na pozemku parc. č. St. 857,
- pozemek parcelní číslo St. 857, o výměře 488m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Jílové, katastrální území Jílové u Děčína, na listu vlastnictví č. 1394

se odkládá ze dne 26.05.2026 na n e u r č i t o .

Odůvodnění:

Soudní exekutor při provádění exekuce vydal dne 21.10.2025 dražební vyhlášku na č.l. 31 s termínem dražby 26.05.2026.

Jelikož byla za povinného dne 5.5.2026 doplacena vymáhaná pohledávka, je dražební jednání nutno odložit z důvodu ukončení exekučního řízení.

Poučení: Proti tomuto usnesení n e n í přípustný opravný prostředek.

V Ostravě dne 05.05.2026

úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Doručuje se:

Mgr. Thomas Mumulos, advokát, Preslova 361/9, Ostrava, PSČ 702 00 (právní zástupce oprávněného)
Michal Zvolský, Spojová č.p. 264, Jílové, PSČ 407 01 (povinný)
ČSOB Stavební spořitelna, a.s. (zástavní věřitel)
Union Invest Holding, a.s. (zástavní věřitel)
Katastrální úřad pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Děčín (katastrální úřad)
Magistrát města Děčín – na úřední desku
Městský úřad Jílové – na úřední desku
Finanční úřad pro Ústecký kraj – Územní pracoviště v Děčíně
OSSZ Děčín
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Revírní bratrská pokladna
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR).

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor