

**Č.j. 043 EX 160/21-28**

č.j. oprávněného: 160/21

**Usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Dvořákova 1515/2, Ostrava, pověřený Okresním soudem v Jablonci nad Nisou dne 15.06.2021 č.j. 23 EXE 1383/2021-11, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jablonci nad Nisou, č.j. 12 C 94/2020-17 ze dne 26.08.2020,**

proti povinnému: **Luboš Klimánek,  
bytem Janov nad Nisou č.p. 134, Janov nad Nisou, dat. nar.: 03.04.1970**

na návrh oprávněného: **Česká televize  
se sídlem Na hřebenech II 1132/4, Praha, IČ: 00027383,  
práv. zast. advokátem JUDr. Dalibor Kalco, se sídlem Resslova 956/13, Hradec  
Králové, PSČ: 500 02, IČ: 66212162**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.780,- Kč, úroky z prod. ve výši 595,71 Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 600,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1, odst. 2 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.")

**usnesení o nařízení elektronické dražby**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz).**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30.07.2026 v 13:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 30.07.2026 v 14:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II. Předmětem dražby je nemovitá věc:**

**podíl na společných částech 11/24**

**- pozemek parcelní číslo St. 282/3, o výměře 164m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a rod.dům číslo popisné 134, stojící na pozemku parc. č. St. 282/3, jako jeho součást,**

**- pozemek parcelní číslo St. 283/1, o výměře 25m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a jiná st., stojící na pozemku parc. č. St. 283/1, jako jeho součást,**

**- pozemek parcelní číslo 912/2, o výměře 3419m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,**

**to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro obec Janov nad Nisou, katastrální území Janov nad Nisou, na listu vlastnictví č. 66**

**- včetně součástí a příslušenství:**

- - **venkovní úpravy**
- přípojky inženýrských sítí: elektro, jímka, opěrné zidky
- - **trvalé porosty**
- na pozemcích se nachází trvalé porosty převážně lesního charakteru
- - **studna**
- na pozemku se nachází stará studna s rozbitou pumpou – nebylo možno zjistit, zdali ještě slouží svému účelu

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

### III. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV. Výsledná cena předmětu dražby činí částku ve výši 1.544.590,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetčtyřítisícpětsetdevadesát korun českých).

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, tj. ve výši 1.029.726,- Kč (slovy: jedenmiliondvacetdevěttisícsetdvacetšest korun českých).

Minimální příhoz se stanoví ve výši 5.000,- Kč.

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 160211, specifický symbol IČ nebo RČ zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou

VIII. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

čerpání vody ze studny na p.p.č. PK 912 a odvádění této rourami položenými na této parcele ve prospěch vlastníka p.p.č. PK 908/4 (kt.byla přečíslována na 908/7)

Oprávnění pro

Parcela: 908/7

Povinnost k

Parcela: 912/2

Listina Pozemková kniha vložka 700/.

POLVZ:41/1972

Z-2600041/1972-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIX. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitel pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitel se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti“, jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“ formou autorizované konverze
- b) zasláním dokladu opatřeným kvalifikovaným podpisovým certifikátem prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [podatelna@eurad-ova.cz](mailto:podatelna@eurad-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: c2cg8nj**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 151/2, Ostrava-Moravská Ostrava

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

**X.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.

Nejvyšší podání musí být zaplacen ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o přiklepu, která počíná běžet dnem právní moci přiklepu a nesmí být delší než dva měsíce (§336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 o.s.ř. uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Skutečnosti uvedené v přihlášce musí být prokázány originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje, osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 o.s.ř. uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení dle § 336p odst. 1 o.s.ř. o přihlášených pohledávkách, které bude nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby zveřejněno na úřední desce soudního exekutora. Dále mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitých věcí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XVI.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději **před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**XVII.** Soudní exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

**XVIII.** Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání. Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora.

**XIX.** Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předdražek). Návrh předdražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předdražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora uvedený výše v bodu VI. této vyhlášky za obdobných podmínek, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Po uplynutí 15-ti denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předdražku. Poté vydá soudní exekutor usnesení o předdražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předdražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předdražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předdražek, v případě shodných podání, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

**XX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předdražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předdražiteli doručeno usnesení o předdražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předdražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předdražku právní moci a předdražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Ostravě dne 10.06.2026

úřední otisk  
razítka

Mgr. Jiří Král  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Mgr. Jiří Král, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ostrava  
Dvořákova 1515/2  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

tel.: 596 126 600  
fax: 596 121 881  
e-mail: [podatelna@eurad-ova.cz](mailto:podatelna@eurad-ova.cz)  
datová schránka: c2cg8nj

---

JUDr. Dalibor Kalcsó, advokát, Resslova 956/13, Hradec Králové, PSČ 500 02 (právní zástupce oprávněného)  
Luboš Klimánek, Janov nad Nisou č.p. 134, Janov nad Nisou, PSČ 468 11 (povinný)  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky (zástavní věřitel)  
Szewczuk Mirosław Jan a Szewczuk Iwona Ewa, č. p. 455, 46811 Janov nad Nisou (oprávněný z věcného břemene)  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (katastrální úřad)  
Obecní úřad Janov nad Nisou – na úřední desku  
Finanční úřad pro Liberecký kraj - Územní pracoviště v Jablonci nad Nisou  
OSSZ Jablonec nad Nisou  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky  
Revírní bratrská pokladna  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky  
Mgr. Jan Svoboda, soudní exekutor  
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor  
Mgr. Patrik Steiner, soudní exekutor  
Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutorka  
Mgr. Andrea Říhová, LL.M. soudní exekutorka  
JUDr. Jana Škofová, soudní exekutorka  
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutorka  
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor  
Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor  
Mgr. Zuzana Grosamová, soudní exekutorka

**Poučení:**

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR).

Mgr. Jiří Král