

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2026 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: spr 1/26 pro Mgr. Jiří Král

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mervart Robert, Olomoucká 347/50, Předměstí, 57101 Moravská Třebová	700413/3521	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2245

262 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Předměstí, č.p. 347, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2245

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů ze smlouvy o úvěru č. 02/2016, a to dluhu ve výši 400.000,- Kč s příslušenstvím, budoucího dluhu až do výše 428.158,- Kč z titulu smluvní pokuty sjednané v článku X. bodě 10.2 smlouvy o úvěru, který může vzniknout v době od 6.5.2016 do 1.5.2026, a budoucího dluhu ve výši 20.000,- Kč z titulu smluvní pokuty sjednané v článku X. bodě 10.3 smlouvy o úvěru.

Oprávnění pro

WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047

Povinnost k

Parcela: 2245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2016 11:28:13. Zápis proveden dne 31.05.2016.

V-3907/2016-609

Pořadí k 06.05.2016 11:28

o Zákaz zcizení nebo zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele do zániku zástavního práva.

Oprávnění pro

WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047

Povinnost k

Parcela: 2245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2016 11:28:13. Zápis proveden dne 31.05.2016.

V-3907/2016-609

Pořadí k 06.05.2016 11:28

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů ze smlouvy o úvěru č. 03/2018, a to dluhu ve výši 110.000,- Kč s příslušenstvím, budoucího dluhu až do výše 118.808,- Kč z titulu smluvní pokuty sjednané v článku X. bodě 10.2 smlouvy o úvěru, který může vzniknout v době od 7.2.2018

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2026 13:35:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

do 1.3.2028, a budoucího dluhu ve výši 20.000,- Kč z titulu smluvní pokuty sjednané v článku X. bodě 10.3 smlouvy o úvěru.

Oprávnění pro

WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047

Povinnost k

Parcela: 2245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018 14:22:58. Zápis proveden dne 01.03.2018.

V-1123/2018-609

Pořadí k 07.02.2018 14:22

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele do zániku zástavního práva.

Oprávnění pro

WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047

Povinnost k

Parcela: 2245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 07.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018 14:22:58. Zápis proveden dne 01.03.2018.

V-1123/2018-609

Pořadí k 07.02.2018 14:22

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 03/2021, a to:

- existující pohledávky ve výši 147.000,- Kč s příslušenstvím,
- budoucí pohledávky až do výše 159.284,- Kč z titulu smluvní pokuty sjednané v čl. X, bodě 10.2. smlouvy o úvěru č. 03/2021, která může vzniknout v době od 3.5.2021 do 1.6.2031,
- budoucí pohledávky ve výši 20.000,- Kč z titulu smluvní pokuty sjednané v čl. X, bodě 10.3. smlouvy o úvěru č. 03/2021,
- budoucí pohledávky z případného odstoupení od smlouvy o úvěru č. 03/2021, či z případné neplatnosti této smlouvy o úvěru, a to až do výše 147.000,- Kč se zákonným úrokem z prodlení, která může vzniknout v době od 3.5.2021 do 1.6.2031.

Oprávnění pro

WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047

Povinnost k

Parcela: 2245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2021 13:33:33. Zápis proveden dne 25.05.2021.

V-3869/2021-609

Pořadí k 03.05.2021 13:33

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele do zániku zástavního práva.

Oprávnění pro

WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2026 13:35:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047

Povinnost k

Parcela: 2245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2021 13:33:33. Zápis proveden dne 25.05.2021.

V-3869/2021-609

Pořadí k 03.05.2021 13:33

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 03/2022, a to:

- existující pohledávky ve výši 960.000,- Kč s příslušenstvím,
- budoucí pohledávky až do výše 2.396.346,- Kč z titulu smluvní pokuty sjednané v čl. X, bodě 10.2. smlouvy o úvěru č. 03/2022, která může vzniknout v době od 3.2.2022 do 1.3.2042,
- budoucí pohledávky ve výši 50.000,- Kč z titulu smluvní pokuty sjednané v čl. X, bodě 10.3. smlouvy o úvěru č. 03/2022,
- budoucí pohledávky z případného odstoupení od smlouvy o úvěru č. 03/2022 či z případné neplatnosti této smlouvy o úvěru, a to až do výše 960.000,- Kč se zákonným úrokem z prodlení, která může vzniknout v době od 3.2.2022 do 1.3.2042.

Oprávnění pro

**WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047**

Povinnost k

Parcela: 2245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 08:45:00. Zápis proveden dne 01.03.2022.

V-1170/2022-609

Pořadí k 04.02.2022 08:45

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele do zániku zástavního práva.

Oprávnění pro

**WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 29392047**

Povinnost k

Parcela: 2245

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 08:45:00. Zápis proveden dne 01.03.2022.

V-1170/2022-609

Pořadí k 04.02.2022 08:45

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2026 13:35:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

**Mervart Robert, Olomoucká 347/50, Předměstí, 57101
Moravská Třebová, RČ/IČO: 700413/3521**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-1761/2025 -9 ze dne 25.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2025 15:43:26. Zápis proveden dne 31.03.2025; uloženo na prac. Plzeň-sever Z-1762/2025-407**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2245

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 121 EX 1761/25-14 ze dne 04.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2025 15:38:14. Zápis proveden dne 08.04.2025; uloženo na prac. Svitavy Z-1865/2025-609**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

**Mervart Robert, Olomoucká 347/50, Předměstí, 57101
Moravská Třebová, RČ/IČO: 700413/3521**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 Ex 07630/25-9 ze dne 30.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2025 21:19:39. Zápis proveden dne 02.05.2025; uloženo na prac. Svitavy Z-2323/2025-609**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2245

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 203 Ex 07630/25-13 ze dne 30.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2025 21:19:39. Zápis proveden dne 02.05.2025; uloženo na prac. Svitavy Z-2323/2025-609**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A, 160 00 Praha 6

Povinnost k

**Mervart Robert, Olomoucká 347/50, Předměstí, 57101
Moravská Třebová, RČ/IČO: 700413/3521**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 8088/25-9 ze dne 06.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2025 08:32:21. Zápis proveden dne 24.06.2025; uloženo na prac. Praha Z-32261/2025-101**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2245

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2026 13:35:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 180 EX 8088/25-42 ze dne 24.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2025 10:24:41. Zápis proveden dne 26.06.2025; uloženo na prac. Svitavy

Z-3408/2025-609

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Mervart Robert, Olomoucká 347/50, Předměstí, 57101
Moravská Třebová, RČ/IČO: 700413/3521

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1864/1991 kupní ze dne 17.10.1991.

POLVZ:432/1991

Z-10700432/1991-609

Pro: Mervart Robert, Olomoucká 347/50, Předměstí, 57101 Moravská
Třebová

RČ/IČO: 700413/3521

o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 31D-501/2012 -36 Okresního ve Svitavách ze dne 22.01.2013. Právní moc ke dni 22.01.2013.

Z-1140/2013-609

Pro: Mervart Robert, Olomoucká 347/50, Předměstí, 57101 Moravská
Třebová

RČ/IČO: 700413/3521

o Smlouva darovací ze dne 07.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2016 09:20:45. Zápis proveden dne 30.03.2016.

V-1862/2016-609

Pro: Mervart Robert, Olomoucká 347/50, Předměstí, 57101 Moravská
Třebová

RČ/IČO: 700413/3521

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.09.2026 13:44:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.