

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2026 18:10:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 043EX 2006/24 pro Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555185 Hroznětín

Kat.území: 648515 Hroznětín

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301 Hroznětín	910522/1939	1/2
Štieflerová Marie, Velký Rybník č.ev. 382, 36301 Hroznětín	015503/2405	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 894	51	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Velký Rybník, č.e. 382, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 894				
1200/5	363	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
1200/7	57	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů do výše 2.007.600,- Kč vzniklých do 11.1.2057

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 894, Parcela: 1200/5, Parcela: 1200/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení (č.1294182901/2) ze dne 18.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2022 15:34:13. Zápis proveden dne 02.03.2022; uloženo na prac. Karlovy Vary V-859/2022-403

Pořadí k 26.01.2022 15:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení (č.1294182901/2) ze dne 18.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2022 15:34:13. Zápis proveden dne 02.03.2022; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-859/2022-403

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení (č.1294182901/2) ze dne 18.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2022 15:34:13. Zápis proveden dne 02.03.2022; uloženo na prac. Karlovy Vary

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2026 18:10:00

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555185 Hroznětín

Kat.území: 648515 Hroznětín

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-859/2022-403

o **Zákaz zatížení**

zákaz zřídit věcné břemeno a právo stavby ve prospěch třetí osoby po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 894, Parcela: 1200/5, Parcela: 1200/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení
(č.1294182901/2) ze dne 18.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2022
15:34:13. Zápis proveden dne 02.03.2022; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-859/2022-403

Pořadí k 26.01.2022 15:34

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301 Hroznětín,
RČ/IČO: 910522/1939

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň - město, Mgr. Ing.
Prošek Jiří 134 EX-02208/2024 -007 ze dne 16.05.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.05.2024 17:11:15. Zápis proveden dne 20.05.2024; uloženo na prac.
Karlovy Vary

Z-3156/2024-403

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2**

Povinnost k

Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301
Hroznětín, RČ/IČO: 910522/1939

Parcela: St. 894, Parcela: 1200/5, Parcela: 1200/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň - město, Mgr. Ing. Prošek
Jiří 134 EX-02208/2024 -008 ze dne 16.05.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.05.2024 17:11:16. Zápis proveden dne 23.05.2024; uloženo na prac.
Karlovy Vary

Z-3157/2024-403

o **Zahájení exekuce**

**Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, 70200 Ostrava - Moravská
Ostrava**

Povinnost k

Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301 Hroznětín,
RČ/IČO: 910522/1939

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Ostrava, Mgr. Jiří Král 043
EX-2006/2024 -7 ze dne 24.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2024

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2026 18:10:00

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555185 Hroznětín

Kat.území: 648515 Hroznětín

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

08:41:25. Zápis proveden dne 07.10.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-5881/2024-403

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2**

Povinnost k

Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301
Hroznětín, RČ/IČO: 910522/1939
Parcela: St. 894, Parcela: 1200/5, Parcela: 1200/7

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Ostrava, Mgr. Jiří Král 043 EX-2006/2024 -11 ze dne 01.10.2024. Právní moc ke dni 06.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2024 08:41:25. Zápis proveden dne 14.10.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary**

Z-5882/2024-403

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Ostrava, Mgr. Jiří Král 043 EX-2006/2024 -11 ze dne 07.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2024 09:41:21. Zápis proveden dne 20.11.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary**

Z-6476/2024-403

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák, Sportovní 562, 35733 Locket

Povinnost k

Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301 Hroznětín,
RČ/IČO: 910522/1939

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Sokolov, Mgr. Miloš Dvořák 041 EX-746/2024 -10 ze dne 19.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2024 21:00:31. Zápis proveden dne 21.11.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary**

Z-6733/2024-403

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2**

Povinnost k

Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301
Hroznětín, RČ/IČO: 910522/1939
Parcela: St. 894, Parcela: 1200/5, Parcela: 1200/7

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Sokolov, Mgr. Miloš Dvořák 041 EX-746/2024 -12 ze dne 19.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2024 21:00:31. Zápis proveden dne 02.12.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary**

Z-6734/2024-403

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák, Sportovní 562, 35733 Locket

Povinnost k

Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301 Hroznětín,
RČ/IČO: 910522/1939

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Sokolov, Mgr. Miloš Dvořák 041 EX-383/2025 -13 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2025 21:02:20. Zápis proveden dne 21.08.2025; uloženo na prac. Karlovy Vary**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2026 18:10:00

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555185 Hroznětín

Kat.území: 648515 Hroznětín

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Vary

Z-4689/2025-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301
Hroznětín, RČ/IČO: 910522/1939
Parcela: St. 894, Parcela: 1200/5, Parcela: 1200/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Sokolov, Mgr. Miloš Dvořák 041
EX-383/2025 -16 ze dne 18.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2025
21:02:20. Zápis proveden dne 27.08.2025; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-4690/2025-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301 Hroznětín,
RČ/IČO: 910522/1939

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 8301/26-8 ze dne
02.07.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2026 17:06:53. Zápis proveden
dne 08.07.2026; uloženo na prac. Praha

Z-31877/2026-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301
Hroznětín, RČ/IČO: 910522/1939
Parcela: St. 894, Parcela: 1200/5, Parcela: 1200/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 4, JUDr. et PhDr. Jiří
Leskovjan, LL.M. 189 EX-8301/2026 -15 ze dne 07.07.2026. Právní účinky zápisu
k okamžiku 07.07.2026 17:06:57. Zápis proveden dne 15.07.2026; uloženo na
prac. Karlovy Vary

Z-2770/2026-403

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2022 08:08:25.
Zápis proveden dne 02.03.2022.

V-1086/2022-403

Pro: Kelich Martin, Velký Rybník č.ev. 382, 36301 Hroznětín
Štieflerová Marie, Velký Rybník č.ev. 382, 36301 Hroznětín

RČ/IČO: 910522/1939
015503/2405

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2026 18:10:00

Okres: **CZ0412 Karlovy Vary**

Obec: **555185 Hroznětín**

Kat.území: **648515 Hroznětín**

List vlastnictví: **488**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu***

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.08.2026 18:40:05

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.