VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.09.2026 18:10:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 043EX 93/26 pro Mgr. Jiří Král soudní exekutor Exekutorský úřad Ostrava

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **681458 Lhotka u Ostravy** List vlastnictví: **806**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Domy Zelený vršek s.r.o., Zelený vršek 422/4, Lhotka, 72528 Ostrava **05164826**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
475/30	**1499**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

  zařízení distribuční elektrizační soustavy - podzemní kabelové vedení NN vč. přípojkových pilířů dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 860-690/2013_A

  Oprávnění pro

  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

  Povinnost k

  Parcela: 475/30

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.**

  V-11820/2013-807

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

  součásti distribuční soustavy - podzemního elektrického vedení NN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 950-228/2013

  Oprávnění pro

  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

  Povinnost k

  Parcela: 475/30

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8007583 ze dne 02.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2016 11:51:48. Zápis proveden dne 01.09.2016.**

  V-13401/2016-807

  Pořadí k **10.08.2016 11:51**

- **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

  - podzemního kabelového vedení NN a 2x pojistkové skříně, včetně oprav a údržby, s právem provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1122-191/2019

  Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 475/30

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8017057/VB01 ze dne 21.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 25.03.2022.**

V-4150/2022-807

Pořadí k **03.03.2022 08:30**

- **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení NN s pilířem, včetně oprav a údržby, s právem provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1140-218/2022**

Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 475/30

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8022131 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2022 09:30:00. Zápis proveden dne 09.12.2022.**

V-18932/2022-807

Pořadí k **16.11.2022 09:30**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Nařízení předběžného opatření**

Povinnost k
Parcela: 475/30

Listina **Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Okresní soud v Ostravě 22 C-68/2025 -53 ze dne 11.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2025 11:49:51. Zápis proveden dne 20.03.2026.**

Z-10243/2025-807

Listina **Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Krajský soud v Ostravě 71 Co-1/2026 -69 ze dne 13.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2026 09:58:07. Zápis proveden dne 20.03.2026.**

Z-898/2026-807

- **Nařízení předběžného opatření**

Povinnost k
Parcela: 475/30

Listina **Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Okresní soud v Ostravě 22 C-68/2025 -53 ze dne 11.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2025 14:15:24. Zápis proveden dne 20.03.2026.**

Z-10276/2025-807

Listina **Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Krajský soud v Ostravě 71 Co-1/2026 -69 ze dne 13.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2026 09:58:07. Zápis proveden dne 20.03.2026.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.09.2026 18:10:00*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **681458 Lhotka u Ostravy** List vlastnictví: **806**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-898/2026-807

Plomby a upozornění – **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 05.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 12:42:57. Zápis proveden dne 01.12.2020.**

V-17181/2020-807

Pro: **Domy Zelený vršek s.r.o., Zelený vršek 422/4, Lhotka, 72528 Ostrava** *RČ/IČO:* **05164826**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
475/30	**64600**	**1499**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 24.09.2026 18:40:03*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.